



Como, data firma digitale

Egr. **Arch. Luca Noseda**
Direttore del Settore

INCARICO: Conservazione e valorizzazione di Palazzo Natta: “Casa della cultura”.
Proposta per approvazione del cronoprogramma aggiornato e mantenimento impegni fpv.
CUP: J12F22000560004
CIG: 9531444C67

Premessa

Premesso che, tra gli obiettivi di mandato della nuova amministrazione rileva l'attenzione ai luoghi deputati alla cultura, in particolar modo quelli inutilizzati o poco utilizzati. Musei, spazi espositivi, siti archeologici e monumentali dovranno essere valorizzati e fruibili dalla comunità e dai turisti.

Le iniziative di tutela del Patrimonio culturale cittadino hanno un duplice obiettivo:

1. trasformare grigi luoghi poco utilizzati in luoghi vivi dove i cittadini potranno riconnettere le proprie radici e vivere, studiare, confrontarsi, crescere in luogo di incontro per diverse fasce di età
2. valorizzare i beni culturali comunali per connettere la Como culturale con altri siti nel mondo.

In questa ottica, l'Amministrazione ha avviato un percorso tecnico e gestionale finalizzato a verificare le potenzialità dei diversi fabbricati con forte valenza storico-artistica e culturale, per la loro fruizione in sicurezza, verificando la sussistenza di eventuali necessità manutentive e/o di adeguamento degli stessi.

Tra i siti monumentali indagati, vi è Palazzo Natta, già indicato nel programma di mandato quel luogo deputato ad ospitare la “Casa della Cultura”.

Con Delibera di Giunta n. 270 del 21/09/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità avente ad oggetto **Conservazione e valorizzazione di Palazzo Natta: “Casa della cultura”**, ai fini dell'inserimento dell'opera nella programmazione triennale del Comune di Como, POP 2022-2024, per l'annualità 2022.

Con DD. n. 3118 del 19.12.2022 è stato affidato l'incarico di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, progetto di prevenzione incendi, deposito di SCIA, al raggruppamento di professionisti costituito da:

MANDATARIO: Roberto Segattini nato a Como il 15/05/1970 C.F. SGTRRT70E15C933T Architetto
Iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Como n° 1477 Capogruppo - Opere architettoniche

e di restauro, residente in Como

MANDANTE: JURINA e RADAELLI Studio Associato (via Padre Reginaldo Giuliani, 10 – 20900 Monza MB) C.F./P.IVA 11408880968 qui rappresentato da: Edoardo Oliviero Radaelli nato a Monza il 07/02/1985 C.F. RDLDDL85B07F704E Ingegnere Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Monza e Brianza n° A2373 – Opere strutturali

MANDANTE: Cristiano Pusterla nato a Como il 16/02/1979 C.F. PSTCST79B16C933M p.iva 03038740134, sede in via Guanella 14, Como _ Laurea in Ingegneria meccanica Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Como n° 2634– Progetto VVFF

MANDANTE: Dario Colzani nato a Erba il 24/12/1969 C.F. CLZDRA69T24D416X P.IVA 02229520131, CON SEDE IN VIA Stelvio 5, 22040 Brenna (Co); Perito Industriale Iscritto all'Ordine Professionale dei Periti Industriali di Como n° 1698 – Impianti elettrici

MANDANTE: Angelica Santoro nata a Bari il 24/05/1994 C.F. SNTNLC94E64A662D P.IVA 02137260762, con sede via F. Confalonieri, cap. 20834 Nova Milanese (MB) Laurea in Architettura Iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Monza e Brianza n° 3568– giovane professionista – Opere di restauro

Il RTP ha offerto lo sconto pari al 10% sull'importo a base d'asta. Per effetto di tale offerta, l'importo contrattuale è stato determinato in € 67.176,86 (sessantasettemilacentosettantasei/86), oltre oneri contributivi pari a € 2.687,07 e iva al 22% ai sensi di legge, pari a €15.370,06 (quindicimilatrecentosettanta/06), per complessivi € 85.233,99 come risulta dal prospetto seguente:

Il quadro economico dell'incarico è il seguente:

Importo SERVIZI TECNICI	74.640,96 €	
ribasso offerto 10% RTP	7.464,10 €	
importo di aggiudicazione RTP	67.176,86 €	
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	2.687,07 €	
iva al 22%	15.370,06 €	
Importo contrattuale iva compresa		85.233,99 €
incentivo su incarico 2%		1.492,82 €
contributo anac per incarico		30,00 €
ribassi d'asta		9.470,46 €
	TOTALE	96.227,27 €

Per effetto dell'affidamento dell'incarico sopra menzionato, il quadro economico complessivo viene ad essere articolato come di seguito:

TOTALE importo lavori lordo presunto		320.000,00 €
di cui per oneri della sicurezza		9.600,00 €
iva al 22%		70.400,00 €
incentivo sui lavori		6.400,00 €
Spese tecniche:		
Importo SERVIZI TECNICI	74.640,96 €	
ribasso offerto 10% RTP	7.464,10 €	

importo di aggiudicazione RTP	67.176,86 €	
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	2.687,07 €	
iva al 22%	15.370,06 €	
Importo contrattuale iva compresa		85.233,99 €
incentivo su incarico 2%		1.492,82 €
contributo anac per incarico		30,00 €
ribassi d'asta		9.470,46 €
diagnostica, imprevisti e arrotondamenti		6.747,73 €
contributo ANAC per lavori		225,00 €
TOTALE		500.000,00 €

ALLOCAZIONE RISORSE

€ 500.000,00 capitolo 2.05.02.02.9790 manutenzione straordinaria tecnologica. edifici di interesse storico, culturale e artistico- annualità 2022 – finanziato con avanzo

Con il medesimo atto è stato inoltre

- Approvato il cronoprogramma dell'intervento
- assunto l'impegno di spesa per complessivi € 96.227,27 finanziati con avanzo e di effettuare la prenotazione d'impegno di €403.772,73 per complessivi € 500.000,00 attingendo alle risorse allocate al capitolo 2.05.02.02.9790 manut. str. adeg. tecnol. edifici di interesse storico, culturale e artistico- annualità 2022 – finanziato con avanzo, poi confluiti in fpv

Considerato che

il servizio di progettazione è stato avviato e nel corso dello sviluppo si è reso necessario affidare l'esecuzione di indagini diagnostiche per acquisire ulteriori elementi di conoscenza di natura chimico-fisica in merito alle patologie di degrado che man mano venivano rilevate dai progettisti.

I progettisti hanno predisposto un preciso e dettagliato piano di indagini che è stato dapprima sottoposto a valutazione ed autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del Codice per i beni culturali. Successivamente l'ufficio ha avviato due apposite procedure di affidamento di servizi specialistici in ambito diagnostico su piattaforma SINTEL.

Acquisiti gli esiti della diagnostica, i professionisti incaricati hanno sviluppato il progetto fino alla soglia di approfondimento utile per proporre le necessarie soluzioni di intervento alla valutazione della Soprintendenza e dei Vigili del Fuoco, per l'espressione di rispettiva competenza e acquisizione dell'autorizzazioni necessarie per la progettazione esecutiva. Il Progetto è stato acquisito al protocollo di questo ente in data 22/12/2023 prot. N. 166272.

Tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritta Arch. Piera Pappalardo, Responsabile Unico del Procedimento,

PROPONE al direttore di settore

1. L'approvazione del cronoprogramma aggiornato, per effetto dell'iter progettuale sopra

decsritto;

2. Il permanere degli impegni già assunti e confluiti nel fpv

II RUP
Funzionario Tecnico EQ
Arch. Piera Pappalardo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Allegati:

- Cronoprogramma aggiornato del procedimento